

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-368/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Gradnja Šimić, vl. Miroslav Šimić, OIB: 56498738755 iz Buja, Kaštel. Dorina 51 G

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

30. rujna 2020. – 7. prosinca 2020.

Dostavljeni prijedlog stečajnog plana

Stečajni dužnik je obavijestio stečajne vjerovnike i stečajnog upravitelja dopisom o svojoj volji da okonča stečajni postupak stečajnim planom.

Stečajni vjerovnici su dostavili stečajnom upravitelju izjave da izrijeckom ne prihvaćaju ovaj prijedlog, ali da bi se mogli složiti s njim, ako ga predloži stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj je na sastanku sa stečajnim dužnikom 28. rujna 2020. u Rijeci ukazao stečajnom dužniku na činjenicu da je njegov prijedlog zakonski nevaljao u dijelu procjene troškova i obveza stečajne mase te je pozvao stečajnog dužnika da se izjasni pismenim putem i da pruži jasne dokaze da ima financijske mogućnosti i volju pokriti obveze i troškove stečajne mase kao i predloženi iznos namirenja stečajnih vjerovnika.

Po primitku ovakvih dokaza stečajni upravitelj je jasno dao do znanja stečajnom dužniku da će krenuti u izradu stečajnog plana.

Sudski postupci u tijeku

Sudski predmet koji je značajno usporavao ovaj stečajni postupak a koji se vodio pod brojem P-1051/2016 na Općinskom sudu u Bujama, u kojem se sud Rješenjem od 11. kolovoza 2016. oglasio nenadležnim, završen je na Trgovačkom sudu u Rijeci, Rješenjem od 7. rujna 2020. pod poslovnim brojem P-137/2019 koje je postalo pravomoćno 30. rujna 2020.

Predmet ovog spora bilo je vlasništvo nad nekretninom koja čini jedini predmet stečajne mase; kč. br. 645/3 u naravi kuća i dvorište površine 518 m² upisane u zk. ul. br. 1619 KO Kaštel, Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni ured u Bujama.

Stečajni upravitelj će dostaviti u spis novi prijedlog za prodaju predmetne nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

Stečajnu masu čini kč. br. 645/3 u naravi kuća i dvorište površine 518 m² upisane u zk. ul. br. 1619 KO Kaštel, Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel u Bujama.

Na stečajnoj imovini uknjižena su založna prava (redom):
ZAGREBAČKA BANKA d.d. U iznosu od 17.340 €,
Jozić Mare na iznos od 30.000 € (Z-4840/10) i
RH -Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 66.342,03 kn.

Stečajni dužnik pojedinac je namirio različne vjerovnike Erste&Steiermarkische bank d.d. i B2 Kapital koji je preuzeo dio potraživanja Erste&Steiermarkische bank d.d. što je potvrđeno dopisima Odvjetničkog društva Buterin i Posavec od 11. prosinca 2019. Založna prava su uklonjena s vlasničkog lista.

Zagrebačka banka kao drugi razlučni vjerovnik, dostavila je stečajnom upravitelju brisovno očitovanje. U tijeku je uklanjanje zabilježbe založnih prava.

Žiro račun nije otvoren.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će dostaviti sudu prijedlog za prodaju nekretnine te će pristupiti otvaranju žiro računa za poslovanje

Nastaviti će se aktivnosti za unovčenje stečajne mase s ciljem namirenja tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka 7. prosinca 2020.